MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do Ginásio de Esportes Municipal
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Marquinho
LOCAL: Rua XV de Novembro, Centro, Lote 17-4, Quadra 7 – Marquinho/PR

CONDIÇÕES GERAIS

1. PROJETOS - Os projetos, orçamento, cronograma físico financeiro e memorial descritivo relativos aos serviços serão elaborados pelo engenheiro civil Charles Alexandre Batista, inscrito no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA e constituem-se de Projeto de Reforma, orçamento e memorial descritivo.

DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRA

2. A obra terá a Anotação de Responsabilidade Técnica perante o CREA emitida pelo CONTRATADO relativa a execução civil de obra.
3. A obtenção do Alvará de Licença para construção perante os órgãos públicos será de responsabilidade do executor.
4. A matrícula da obra junto ao INSS, será efetuada em nome do proprietário da obra, sendo o executor o único responsável pelos encargos relativos a CONSTRUÇÃO e pela obtenção da Certidão Negativa de Débitos do INSS.
5. O Alvará de Habite-se e Autos de Conclusão de Obra, obtidos junto aos órgãos públicos, será de responsabilidade do executor.

TERRENO

- Propriedade do Município de Marquinho.

ABASTECIMENTO E SERVIÇO PÚBLICOS

- ÁGUA: ligada ao sistema da concessionária SANEPAR;

- LUZ E FORÇA: ligada à rede pública da concessionária Companhia Paranaense de Energia - COPEL;

- ESGOTO: ligado ao sistema de fossa séptica e sumidouro existente.

“ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS”

REFORMA DO GINÁSIO JOÃO CARLOS BAPTISTEL

1.0- SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA

Placa de obra: No início da obra, deverá ser providenciada a imediata colocação da placa de identificação da obra, com indicação dos responsáveis técnicos envolvidos na sua execução e os responsáveis técnicos pela elaboração dos projetos, nas dimensões 4,00 x 2,00m em chapa galvanizada adesivada, fixada em estrutura de madeira,

EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Ficarão à cargo da contratada o fornecimento conforme necessidade de andaimes, guias, isolamentos e quaisquer outros itens provisórios para a realização dos serviços contratados. A estrutura do Ginásio poderá ser utilizada como depósito, escritório, etc.

PISOS E REVESTIMENTOS

O piso da da área de escape da quadra será substituído, sendo instalado piso vinílico semiflexível em placas, com espessura de 3mm. na cor a ser escolhida pela Prefeitura Municipal de Marquinho.

COBERTURA

Toda a cobertura em arco do ginásio será impermeabilizada com manta asfáltica. Deverá ser realizada a limpeza da área, com hidrojateamento, se necessário**.** Conferência de parafusos, aplicação de primer asfáltico e instalação de manta asfáltica poliéster, com espessura de 3mm e acabamento superior com coloração a ser definida.

A manta deve atender a norma ABNT-NBR 9952/2.014. Fabricado com Sistema de Qualidade Certificado NBR ISO 9001:2015. Manta Asfáltica alumínio em poliéster tipo III, classe B.

PINTURA

As estruturas metálicas como arcos/terças receberão pintura em esmalte brilhante 2 demãos, devendo antes da pintura final ser realizada a devida preparação com lixamento ou aplicação de fundo preparador.

As portas de madeira receberão pintura esmalte fosco duas demãos com fundo nivelador.

As portas de ferro receberão pintura em esmalte acetinado duas demãos.

As arquibancadas receberão pintura acrílica em piso cimentado, duas demãos.

Após raspagem e correção das paredes, receberão pintura com tinta látex acrílica duas demãos, nas cores a serem definidas pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal.

EQUIPAMENTOS

Será realizada a instalação de assentos fixos nas arquibancadas, sendo um total de 420 assentos. Os assentos deverão ser fornecidos e instalados com encosto, dimensões mínimas de 42x42x30, fixados com chumbares em estrutura metálica de apoio.

Os assentos deverão ser do tipo monobloco, produzido em polipropileno copolímero de alta performance, injetado em alta pressão, com aditivos para proteção anti-UV em atendimento as normas ABNT NBR 15925:2011 e antichamas. O assento deve possuir sulco central para vazão externa de partículas ou líquidos. Deve possur 3 (três) pontos para fixação na arquibancada, com rebaixo para colocação (fixação) de identificação numérica.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após o término dos serviços acima especificados, a empreiteira procederá a limpeza do canteiro da obra. O edifício deverá ser deixado em condições de pronta utilização, bem como o terreno deverá estar perfeitamente limpo.

Nesta ocasião será formulado o Atestado de Entrega Provisória de Obra.

Toda dúvida existente na compreensão das especificações de serviço, serão dirimidas pelo Engenheiro Fiscal da Prefeitura Municipal, prevalecendo o que estiver determinado nos Projetos específico, neste Memorial e na falta de orientações de algum tipo de material ou serviço, a fiscalização municipal terá supremacia e autoridade para identificar os mesmos, dentro dos custos constantes do orçamento anexo.

Todos os serviços terão como parâmetros básicos de execução, as especificações constantes nas normas da Associação Brasileira de Norma Técnica e as especificações dos fabricantes dos produtos a serem aplicados.

Marquinho, 28 de outubro de 2026.

CHARLES ALEXANDRE BATISTA
Engenheiro Civil CREA PR 135.938/D